



**VILJANDI LINN**  
**LINNAVALITSUS**  
**KORRALDUS**

30. september 2024 nr 501

Kinnistu Uus tn 36b detailplaneeringu kehtestamine

Viljandi Linnavalitsus algatas 20.11.2023 korraldusega nr 895 kinnistu Uus tn 36b detailplaneeringu (Viljandi Linnavalitsuse detailplaneeringute registri nr 2023-011).

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb huvitatud isiku soovist püstitada krundile olemasolevale hoonele lisaks üks uus hoone, kus esimesel korrusel asuksid äripinnad ja teisel korrusel korterid. Ühtlasi soovib huvitatud isik krundi olemasoleva kasutamise järgi määrata detailplaneeringuga krundi kasutamise sihtotstarveteks korterelamu maa (EK), kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa (ÄK) ning väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa (ÄV).

Kinnistu Uus tn 36b detailplaneeringu koostas Projektikoda OÜ arhitekt Kalle Kadalipp. Detailplaneeringuga määratakse Uus tn 36b krundile ehitusõigus ja arhitektuurilised tingimused ning lahendatakse muud planeerimisseaduse § 126 toodud ülesanded äri- ja kortermaja püstitamiseks.

Detailplaneering võeti vastu ja tunnistati avalikustamiseks sobivaks Viljandi Linnavalitsuse 03.06.2024 korraldusega nr 301.

Kinnistu Uus tn 36b detailplaneeringu avaliku väljapaneku kestel 02.07.2024 – 15.07.2024 esitati Viljandi Linnavalitsusele üks kirjalik arvamus detailplaneeringu kohta. Avalikul arutelul 09.09.2024 said esitatud probleemid lahenduse ja eriarvamusi üles ei jäänud.

Planeerimisseaduse § 139 lõike 1 alusel:

1. Kehtestada Viljandi maakond, Viljandi linn kinnistu Uus tn 36b detailplaneering (Viljandi Linnavalitsuse detailplaneeringute registri nr 2023-011).

2. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates:

- 1) vaide Viljandi Linnavalitsusele aadressil viljandi@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;
- 2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil tartuhk.info@kohus.ee või Veski tn 32, 50409 Tartu.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Johan-Kristjan Konovalov  
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)  
Ene Rink  
linnasekretär